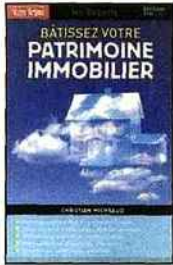


Savoir s'informer.



Bâtissez votre patrimoine immobilier

Juger la qualité d'un logement ancien, acheter un appartement pour augmenter ses revenus ou payer moins d'impôts... ces opérations requièrent des modes d'emploi différents. Vous les trouverez tous à l'intérieur de ce volume pratique.
Auteur : Christian Micheaud
Éditeur : L'Express
Prix : 23 € environ

neuf sur plan, faire construire, obtenir un financement, investir dans l'immobilier locatif en direct ou en société



Propriétaire bailleur : louez avisé et sans risques

Vous êtes propriétaire et souhaitez louer votre logement afin de rentabiliser au mieux votre bien ? Bonne idée. Cependant, pour louer en toute tranquillité et en respectant la légalité, nombre de droits, de démarches et d'obligations sont à connaître et appliquer. Avant de vous lancer à l'aventure, plongez dans ce livre de référence qui répond à toutes vos questions sur le sujet.
Auteurs : Laure Bourguin, Alain Chosson et David Rodrigues
Éditeur : Vuibert / **Prix :** 16 € environ

Acheter sa maison ancienne



Vous dit-on, c'est l'ancien ? Alors, avant d'investir dans une maison déjà existante, parez-vous d'un bon guide. Comment réaliser une bonne visite de la

maison et de ses abords ? Faire attention à son environnement, aux équipements communaux. Appréhender le contexte administratif. Bien calculer les coûts de restauration si besoin... Tout est dans ce guide complet et clair.
Auteur : Pierre Thiébaud
Éditeur : Eyrolles
Prix : 16 € environ



Recherche appartement ou maison

À paraître en septembre, ce livre tiré de l'émission éponyme de M6 vous renseigne sur toutes les ficelles à connaître avant un achat ou une location immobilière. Écrit par le désormais incontournable agent immobilier Stéphane Plaza, vous retrouvez toutes les astuces pour éviter les pièges les plus courants et les mauvaises surprises une fois le contrat signé. À conseiller aux amateurs de l'émission !
Auteur : Stéphane Plaza
Éditeur : Hachette Éditions
Prix : 15 € environ



100 plans de maison : avant-travaux

Comme le nom de cet ouvrage l'explique singulièrement mais clairement, ce livre se compose de 100 plans de maison avant travaux et après. Une aide précieuse pour les futurs propriétaires souhaitant faire construire leur logement car sur plan, la maison n'est jamais identique à ce qu'elle va être une fois les travaux finis. Pour être averti de tout et ne pas partir en terre inconnue, pensez à vous procurer ce précieux guide.
Auteurs : Paula et Phil Robinson
Éditeur : Marabout
Prix : 18 € environ



KelAssur.com
Pour vous aider à comparer les propositions d'assurances habitation, calculez les tarifs en ligne. C'est en

tout cas ce que vous propose ce site Internet. Locataire, propriétaire, investisseur... profitez du fait que l'assurance habitation soit libre pour voir tous les contrats avant de signer. Analysez les prix et les options, car toutes les propositions ne se ressemblent pas et n'assurent pas de la même manière.

<http://assurance.habitation.kelassur.com>

Estimation-immobiliere.fr

Avant de mettre votre maison en vente, que ce soit via une agence ou entre particuliers, il est primordial de connaître son estimation. Pour vous faire un ordre de prix, rendez-vous sur ce site qui propose aussi des annuaires, un guide du propriétaire sans oublier, bien entendu, des annonces immobilières. Une niche à renseignements utiles et pratiques.

<http://www.estimation-immobiliere.fr>

Meilleurtaux.com

Même si courir les banques à la recherche du meilleur taux de crédit immobilier doit être un passage obligé lors de l'acquisition d'un bien, forcez-vous déjà une opinion en ayant une fourchette de ce qui peut vous être proposé dans tel ou tel organisme. Meilleurtaux.com est justement là pour cela. En remplissant le questionnaire, vous trouvez rapidement les réponses à vos questions, tant au niveau du coût des intérêts, du TEG, de la durée que des remboursements mensuels.

www.meilleurtaux.com

